

**Отчет ООО УК "СуперСтрой Красноярск" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
г. Красноярск, ул.Кутузова 84**

| | | | | |
|--|---------------|---|---|-----------------|
| | | | общая площадь дома, кв. м. | 4 105,70 |
| 111 | | | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. | 0,00 |
| № пп | Ед изм | Наименование показателя | Информация | |
| 1. | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 21.02.2024г. | |
| 2. | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023г. | |
| 3. | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 5. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 99 284,36 | |
| 6. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 7. | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 926 945,28 | |
| 8. | руб. | Начислено за содержание дома | 468 089,70 | |
| 9. | руб. | Начислено за текущий ремонт | 312 400,02 | |
| 10. | руб. | Начислено за услуги управления | 146 455,56 | |
| 11. | руб. | Получено денежных средств | 875 264,81 | |
| 12. | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 839 512,31 | |
| 13. | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | |
| 14. | руб. | Получено субсидий | 0,00 | |
| 15. | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 35 752,50 | |
| 16. | руб. | Прочие поступления | 0,00 | |
| 17. | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 974 549,17 | |
| 18. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| 19. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -66 858,09 | |
| 20. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | - | Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт жилого фонда | |
| 22. | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 041 407,26 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 1. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 904,89 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,13 | |
| 2. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 140 378,36 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,90 | |
| 3. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 110 937,70 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,29 | |
| 4. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 91 146,54 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,85 | |

| | | | |
|-----|------|---|---|
| 5. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13 795,15 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,28 |
| 6. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 426 862,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 6,40 |
| 7. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 32 024,46 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,65 |
| 8. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по управлению</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 146 455,56 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,00 |
| 9. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в год</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 10. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Мусоропроводы (обслуживание)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 44 341,56 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,90 |
| 11. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание системы АППС</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 12. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание лифтового хозяйства</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 13. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Обращение с ТКО</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/чел</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 14. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 15. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание приборов учета</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |

| | | | |
|--|-------------|---|--|
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 16. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Диагностика внутридомового газового оборудования |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 17. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 18. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 19. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 29 561,04 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,60 |
| 20. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 184 195,38 |
| 34. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 127 202,24 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 1. | - | Вид коммунальной услуги | Отопление(Гкал) |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 44 961,91 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 61 510,03 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 44 961,91 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 61 510,03 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 2. | - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на ТЭ |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 11 520,67 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 24 122,94 |

| | | | |
|-----|-------------|--|--|
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 11 520,67 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 24 122,94 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 3. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Гкал</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 20,64 |
| | руб. | Начислено потребителям | 46 468,10 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 45 917,30 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 8 035,33 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 46 468,10 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 45 917,30 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8 035,33 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 4. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 197,83 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 1 167,78 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 197,83 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 167,78 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 5. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 303,94 |
| | руб. | Начислено потребителям | 2 075,92 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 2 054,18 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 363,62 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 075,92 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 054,18 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 363,62 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 10. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 4 009,99 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 8 324,52 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 4 009,99 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8 324,52 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 11. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 952,78 |
| | руб. | Начислено потребителям | 29 479,07 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 28 383,01 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 2 626,50 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 29 479,07 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 28 383,01 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 626,50 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| 12. | руб. | Оплачено потребителями | 3 762,00 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 9 034,88 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3 762,00 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9 034,88 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 13. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>м3</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 604,25 |
| | руб. | Начислено потребителям | 12 139,44 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 12 138,46 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 2 059,95 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12 139,44 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 12 138,46 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 059,95 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 14. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 6 761,92 |
| | руб. | Начислено потребителям | 24 748,63 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 25 749,84 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 9 956,69 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 24 748,63 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 25 749,84 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9 956,69 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | | |
| 47. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i> | | | |
| 51. | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | ед. | Направлено исковых заявлений | 2,00 |
| 53. | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 41 790,76 |